

Usługi
Projektowo-Kosztorysowe
Tomasz Gębka
21-580 Wisznice
ul. Rowińska 74
tel. 604 273 949



Egzemplarz nr 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budowa altany, montaż latarni solarnej
Kategoria obiektu VIII

Lokalizacja: Romanów
identyfikator: 060115_2.0008.57

Inwestor: Muzeum Józefa Ignacego Kraszewskiego
w Romanowie
21-518 Romanów
Romanów 25

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Branża	Podpis
projektant wiodący:	mgr inż arch. Marek Tesławski	18/64 w specjalności architektonicznej	architektura	mgr inż. arch. Marek Tesławski upr. proj. Nr 18/64 bez ograniczeń w specj. architektonicznej
projektant:	mgr inż Jacek Melaniuk	LUB/0185/PWOE/08 w specjalności instalacyjnej	elektryczna	mgr inż. Jacek Melaniuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych LUB/0185/PWOE/08

Listopad 2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Strona tytułowa	str. 1
Spis zawartości projektu	str. 2
Opis projektu zagospodarowania	str. 3
Część graficzna projektu zagospodarowania działki rys. 1/zag	str. 6
Oświadczenie projektantów	str. 7
Zaświadczenia z izby samorządu zawodowego	str. 8
Uprawnienia budowlane	str. 10

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sosnówka
- Przepisy techniczno-budowlane
- Uzgodnienia i opinie
- Polskie Normy

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy altany oraz montażu latarni solarnej w miejscowości Romanów, na działce numer ewidencyjny 57 (obręb Romanów 0008), którego inwestorem jest Muzeum Józefa Ignacego Kraszewskiego w Romanowie.

1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Działka o nieregularnym kształcie położona jest w rozproszonej zabudowie wsi, od strony północno-zachodniej przylega do asfaltowej drogi powiatowej z której dostępna jest komunikacyjnie. Na przedmiotowej działce znajdują się zespół dworsko-parkowy – budynek dworu (muzeum), rotunda pełniąca funkcje kaplicy, altana, utwardzone i nieutwardzone ciągi komunikacyjne, część rowu (fosy) okalającej działkę, mostki, infrastruktura wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna związana z budynkiem dworu. Teren zespołu jest ogrodzony, posiada konfigurację płaską ze spadkiem w kierunku południowym.

1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Na działce, przy istniejącej altanie zaprojektowano budowę przedmiotowej altany oraz montaż latarni solarnej. Projektowane obiekty nie zakłóca charakteru okolicy, formą i skalą są dostosowane do otaczającej zabudowy, krajobrazu oraz nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia ludzi. Przewidziano budowę drewnianej altany posadowionej na rzucie ośmioboku, posadowionej na stopach żelbetowych, dachu wielospadowym krytym gontem drewnianym. Latarnia solarna to gotowe urządzenie montowane do prefabrykowanej stopy fundamentowej. Zgodnie z wytycznymi Konserwatora Zabytków panel fotowoltaiczny zostanie zamontowany na dachu altany. Pozostałe elementy zagospodarowania działki, ukształtowanie terenu i zieleni – istniejące, bez zmian.

1.5. Bilans terenu – działka nr ewidencyjny 57

Powierzchnia terenu	-	52 366,00 m ²	100,00%
Powierzchnia zabudowy projektowana	-	33,77 m ²	0,06%
Powierzchnia zabudowy istniejąca	-	672,20 m ²	1,29%
Powierzchnia zabudowy łącznie	-	705,97 m ²	1,35%

Powierzchnia utwardzeń	-	271,00 m ²	0,52%
Powierzchnia biologicznie czynna	-	51 389,03 m ²	98,13%

1.6. Inne dane:

Nieruchomość Inwestora położona jest na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej, nie podlega ochronie archeologicznej. Nieruchomość nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Projektowane zamierzenie budowlane, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 219 poz. 1839), nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się instalowania w budynkach urządzeń wprowadzających drgania i hałas. W związku z realizacją projektowanych obiektów nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia. Masy ziemne powstałe w wyniku wykopów zostaną zagospodarowane we własnym zakresie.

1.7. Ochrona przeciwpożarowa

Obiekt nie stanowi zagrożenia pożarowego. Zastosowano materiały niepalne bądź trudno zapalne z aktualnymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Elementy drewniane zostaną zabezpieczone do stanu NRO.

1.8. Inne niezbędne dane wynikające z specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów budowlanych lub robót budowlanych

Obiekt o prostej konstrukcji i jednoznacznym przeznaczeniu, niezawierających elementów trudnych do wykonania. Przyjęta konstrukcja charakteryzuje się wykorzystaniem prostych schematów obliczeniowych i tradycyjnych technologii wykonawczych. Obiekt może być realizowane systemem gospodarczym.

1.9. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu:

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1C ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z dnia 27 marca 2015 r. poz.443) dokonano analizy budowy altany i montażu latarni solarnej oraz zagospodarowania działki w zakresie obszaru oddziaływania obiektów na sąsiednie nieruchomości.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu uwzględniono następujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r (Dz. U. 2019, poz. 1065) – WT

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje i mieści się w całości na działce nr ewid. 57 w obrębie ewidencyjnym Romanów na której zostały zaprojektowane.

Odległość projektowanych obiektów od granic działki wynosi ponad 4,00m, odległość od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

Projektowany obiekt nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza granice działki objętej inwestycją.

Projektant:

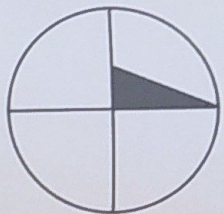
mgr inż. arch. Marek Teślawski

upr. proj. Nr 18/64

bez ograniczeń

w spec. architektonicznej

Projekt zagospodarowania terenu

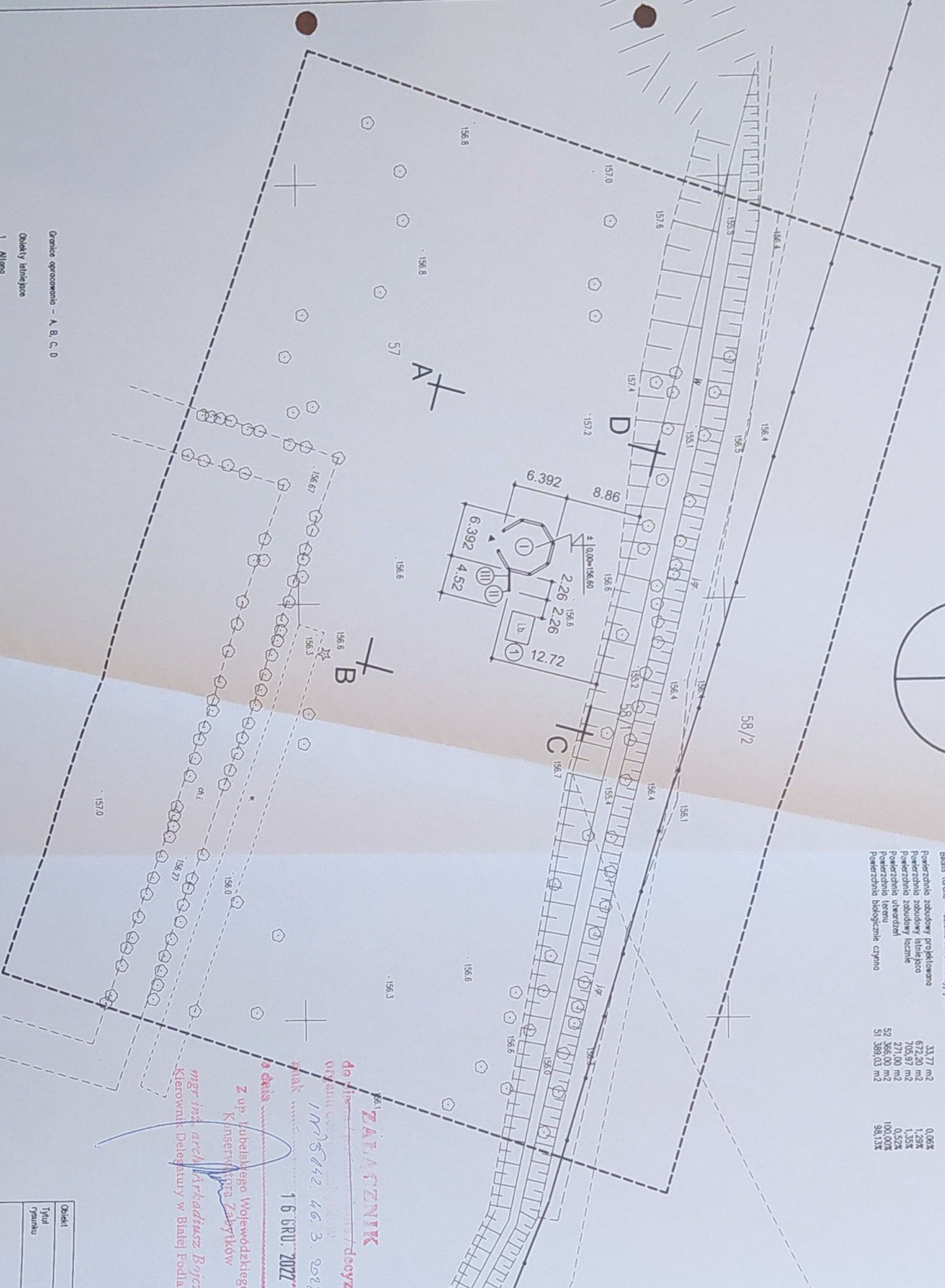


Błonie terenu - działka nr ewidencyjny 57

Powierzchnia zabudowy przykolumnowa	33,77 m ²	0,05%
Powierzchnia zabudowy szkieletowa	6,72 m ²	1,35%
Powierzchnia zabudowy liczmanie	705,97 m ²	1,35%
Powierzchnia ulikermanie	271,00 m ²	0,52%
Powierzchnia terenu	52 356,00 m ²	100,00%
Powierzchnia biologicznie czynna	51 389,03 m ²	98,15%

Działka nr ewidencyjny 57
 Położona w miejscowości Romanów
 (obręb 0008 Romanów)
 Skala 1:500

Orientacja skala 1:5000



Nr	Opis	Materiał	Wzrost	Forma	Kolor
I	Alteano	drewno	drewno	Form. zdobiony	182,72 m ³
II	Lampa sodarna	drewno	drewno	Form. uszywane	28,16 m ²
III	Kabel łączący panel fotowoltaiczny z lampą	drewno	drewno	Form. uszywane	182,72 m ³

Granice opracowania - A, B, C, D

Opis

I Alteano

Opis	Alteano, lampa sodarna
Typ	Projekt zagospodarowania terenu
Uprawnienie	18/04
Projektant	mgr inż. Jacek Walewski
Wzrost	18/01/05/PW/08
Forma	lipiec 2022
Skala	1:500

ZAPŁACZNIK
 do gminnego zarządcy
 16 GRU 2022

mgr inż. arch. Marek Jęstowski
 upr. projekt. i arch. bez ograniczeń
 w specj. architekt. i inżynierii



Biała Podlaska, listopad 2022r.

Projektant wiodący:
mgr inż. arch. Marek Tesławski
upr. bud. 18/64
w specjalności architektonicznej

Projektant:
mgr inż. Jacek Melaniuk
LUB/0185/PWOE/08
w specjalności instalacyjnej

OŚWIADCZENIE

Działając stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami), niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy altany i montażu latarni solarnej w miejscowości Romanów (obręb 0008) na działce budowlanej numer ewidencyjny 57 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marek Tesławski
upr. proj. Nr 18/64
bez ograniczeń
w specj. architektonicznej

mgr inż. Jacek Melaniuk
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
LUB/0185/PWOE/08