

Umowa Nr

Zawarta dnia roku w Romanowie pomiędzy Muzeum Józefa Ignacego Kraszewskiego reprezentowanym przez Krzysztofa Bruczuka – dyrektora muzeum przy kontrasygnacie Gryżyny Wojciechowskiej- głównej księgowej zwaną dalej Zamawiającym a

.....
reprezentowaną przez:

1.
dalej zwaną Wykonawcą

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się na rzecz Zamawiającego do wykonania zadania polegającego na remoncie „Czarnego Mostu” na fosie na terenie zespołu dworsko – parkowego w Romanowie tj. wykonaniu robót rozbiórkowych drogowych, robót ziemnych, wymianie warstw nawierzchni, wykonaniu tynków zewnętrznych oraz wymianie balustrady z drewna zgodnie z ofertą złożoną w odpowiedzi na zapytanie ofertowe 2/PROW/2018 z dnia 10.12.2018 r.
2. Umowa realizowana jest w ramach realizacji projektu pn. „Remont "Czarnego Mostu" na fosie na terenie zespołu dworsko - parkowego w Romanowie””, realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem w zakresie „Zachowanie dziedzictwa lokalnego” w ramach umowy nr 00823-6935-UM0311811/18 z dnia 25.10.2018 r.

3. §2

1. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
3. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie :

§3

Termin zakończenia robót ustala się na dzień 31.05.2019 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w przyjętej ofercie, złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe 2/PROW/2018 z dnia 10.12.2018 r w kwocie brutto (słownie: zł).



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



2. Powyższa kwota obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie operat kolaudacyjny który zawierał będzie w szczególności:
 - oryginał dziennika budowy;
 - certyfikat, aprobaty, testy;
 - dokumenty, protokoły, zaświadczenia, wyniki badań;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami w tym zakresie;
 - kosztorysy powykonawcze.
5. Podstawą do rozliczenia wykonanych robót będzie protokół odbioru końcowego robót, sprawdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie z tytułu realizacji zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§5

1. Wykonawca w trakcie wykonywania zadania jest gospodarzem terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru,

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełen zakres rzeczowy robót.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawiania ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§7

Wykonawca niniejszym udziela 36-miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały (licząc od dnia odbioru ostatecznego) i zobowiązuje się do naprawy stwierdzonych wad i usterek w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o stwierdzonej wadzie lub usterce.

§8

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



§9

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1 % całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia robót. Całkowita kwota kar umownych nie może przekraczać 10 % ceny kontraktu. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§11

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: