

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : MUZEUM J.I. KRASZEWSKIEGO

Obiekt : MALOWANIE ELEWACJI Z REPERACJĄ TYNKOW, REMONT MURÓW PRZY RAMPIE I NAWIERZCHNI
RAMPY WJAZDOWEJ, REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANA CZĘŚCI DRZWI
ZEWNĘTRZNYCH - działka nr geodezyjny 57

Adres : Romanów 25, 21-518-Sosnówka pow. białski

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

Kod CPV : 45212313-3 Muzea

Inwestor : Muzeum J.I. Kraszewskiego w Romanowie

Adres : Romanów 25, 518-Sosnówka pow. białski

Uwagi : Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Jednostka autorska : Biuro Projektowe "ARCH- DOM" 21-500 Biała Podlaska ul. Plac Szkolny Dwór 28
Opracował : Technik Budownictwa Leon Kalinowski, Ryszard Kopeć - kosztorysanci
Sprawdził : inż. Ryszard Suchora

Data : 2018-12-06
Data : 2018-12-06

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

Budowa : MUZEUM J.I. KRASZEWSKIEGO

Obiekt : MAŁOWANIE ELEWACJI Z REPERACJĄ TYNKOW, REMONT MURÓW PRZY RAMPIE I NAWIERZCHNI RAMPY WJAZDOWEJ, REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANA CZĘŚCI DRZWI ZEWNĘTRZNYCH - działka nr geodezyjny 57

Adres : Romanów 25, 21-518-Sosnówka pow. bialski

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Lp.	Opis działu
1 ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI	
1.1	ELEWACJA
2 ELEMENTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU	
2.2	MUR PRZY PODJEŹDZIE - RAMPA
2.3	RAMPA PODJAZDU - NAWIERZCHNIA Z CEGŁY
2.4	SCHODY ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA POŁUDNIOWA

--- Koniec wydruku ---

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

Budowa : MUZEUM J.I. KRASZEWSKIEGO

Obiekt : MALOWANIE ELEWACJI Z REPERACJĄ TYNKÓW, REMONT MURÓW PRZY RAMPIE I NAWIERZCHNI RAMPY WJAZDOWEJ, REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, WYMIANA CZĘŚCI DRZWI ZEWNĘTRZNYCH - działka nr geodezyjny 57

Adres : Romanów 25, 21-518-Sosnówka pow. białski

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>DANE WYJŚCIOWE do kosztorysu na wykonania robót budowlano-remontowych - malowanie elewacji z malowaniem tynków, remont murów przy rampie i nawierzchni rampy wjazdowej, remont schodów zewnętrznych, wymiana części drzwi zewnętrznych w Romanowie pow. białski.</p> <p>1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU Powierzchnia zabudowy - m2 591,80. Powierzchnia użytkowa parteru - m2 331,50. Powierzchnia użytkowa piętra - m2 331,67. Kubatura - m3 3.19570.</p> <p>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA -remont elewacji, -remont muru przy podjeździe - rampy, -remont podjazdu - nawierzchni z cegły, -remont schodów zewnętrznych.</p> <p>3. ZAKRES ROBÓT -naprawa i renowacja tynków elewacji, -malowanie elewacji, -remont cokołu z piaskowca, -renowacja stolarki drewnianej, -ocieplenie metodą lekko-mokrą pomieszczenia pod schodami zewnętrznymi, -remont posadzek z piaskowca, -wymiana zewnętrznych drzwi drewnianych, -remont muru-rampy przy podjeździe, -remont nawierzchni podjazdu, -remont schodów zewnętrznych (wymiana posadzki schodów, wymiana obłożenia schodów, wymiana balustrad, naprawa murów, wykonanie żelbetowego spocznika, malowanie elementów otynkowanych)</p> <p>Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ceny netto czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz stopę zysku przyjęto na podstawie występujących aktualnie cen na rynku produkcji budowlanej na poziomie lokalnym w IV kw. 2018 r. Stawkę podatku VAT w wysokości 23% ustalono na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami.</p>		
1	ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI		
1.1	ELEWACJA		
1	KNNR 002-1501-01-00 MRRiB Rusztowania zewnętrzne rurowe, o wysokości: do 20 m	7,664	100 m2
2	KNNR 002-1505-01-00 MRRiB [Ruszt.] Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	7,664	100 m2
3	KNR 202-0925-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Oslony okien: folią polietylenową, przy użyciu żurawia okiennego	92,520	m2
4	KNR 401-0726-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Odbicie odstających i spękanych tynków zewnętrznych i wykonanie nowych tynków, dokładne połączenie z istniejącymi	193,460	m2
5	KNR 401-0722-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych na ścianach, - tynki: cement.-wap.kat.III, przy użyciu ciasta wap.	735,320	m2
6	PKZ 007-0302-33-00 PP PKZ Oczyszczenie ścian za pomocą szczotek stalowych w miejscach: łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2	38,500	m2
7	PKZ 007-0302-42-00 PP PKZ Oczyszczenie spoin ścian ceglanych na głębokość do 2 cm, w miejscach: łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2	38,500	m2
8	026-0124-03-00 Gruntowanie powierzchni tynków preparatem gruntującym - ściany płaskie - stosować materiały i preparaty wg technologii firmy zajmującej się robotami renowacyjnymi w obiektach zabytkowych	38,500	m2

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

1. ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI
1.1. ELEWACJA

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
9	026-0122-03-00 Wykonanie tynków zewnętrznych renowacyjnych dwuwarstwowych z odsalaniem - z zastosowaniem preparatu do neutralizacji soli + obrzutka - ściany płaskie - stosować materiały i preparaty wg technologii firmy zajmującej się robotami renowacyjnymi w obiektach zabytkowych	38,500	m2
10	026-0124-03-00 Szpachlowanie powierzchni tynków szpachlą drobnoziarnistą -ściany płaskie - stosować materiały i preparaty wg technologii firmy zajmującej się robotami renowacyjnymi w obiektach zabytkowych	38,500	m2
11	KNNR 002-1405-02-00 MRRiB [Ruszt.] Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - wg projektu kolorystyki	967,280	m2
12	KNR 401-0210-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Skucie pasa z betonu przy zakończeniu posadzki tarasu I piętro - od strony wschodniej	16,000	m
13	KNR 202-2104-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Pasy z piaskowca o szerokości do 20,0 cm układane w linii łukowej - zakończenie posadzki tarasu I piętro - strona wschodnia - współczynnik do R = 1,25 za układanie w łuku	16,000	m
14	KNR 401-1210-10-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Renowacja stolarki drewnianej przez oczyszczenie i zapokostowanie od strony zewnętrznej -taras I piętro strona wschodnia -nakład pokostu 0,18 dcm3/m2	13,500	m2
15	KNR 401-1212-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Malowanie farbą olejną balustrad dwukrotne z oczyszczeniem podłoża - taras I piętro strona wschodnia	18,000	m2
16	KNR 023-2612-01-00 IGM Warszawa Ocieplenie płytami styropianowymi EPS-70 grubości 10,0 cm - przyklejenie płyt styropianowych do biegów schodów w elewacji południowej w pomieszczeniu pod schodami	6,350	m2
17	KNR 023-2612-05-00 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z betonu	26,000	szt
18	KNR 023-2612-06-00 IGM Warszawa Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	6,350	m2
19	KNR 401-0716-05-00 IGM Warszawa Wykonanie tynków zwykłych wewn., kat.III na biegach na osiatkowanym styropianie	6,350	m2
20	KNR 401-0709-05-00 IGM Warszawa Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III, na podłożu z cegieł lub betonu, przy powierzchni otynkowania w jednym miejscu do 0,5 m2 z zaprawy: cement.-wapiennej z ciasta wap., na ścianach - pomieszczenia w piwnicy - wejście od strony południowej	10,000	szt
21	KNR 401-0713-01-00 IGM Warszawa Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, z uprzednim zeskrabaniem farby przy użyciu ciasta wapiennego, na: ścianach w pomieszczeniach piwnicznych	67,300	m2
22	KNR 401-0713-02-00 IGM Warszawa jw. lecz na stropach	12,800	m2
23	KNR 401-1201-01-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych: na ścianach	72,300	m2
24	KNR 401-1201-02-00 IGM Warszawa Malowanie dwukrotne farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych: na sufitach	19,150	m2
25	KNR 202-2105-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyspoinowanie, oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni z piaskowca - nakrywy ścian wejścia do budynku od strony wschodniej i przy wejściu do piwnicy od strony południowej R=0,85 rg./m	26,000	m
26	KNR 202-2111-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wypełnienie spoin, oczyszczenie i przeszlifowanie posadzek z piaskowca na parterze i na balkonie - I piętro - wejście od strony wschodniej R = 0,92 r-g/m	60,000	m2
27	KNR 023-2611-03-00 IGM Warszawa Zabezpieczenie (wzmocnienie) posadzki z piaskowca - taras I piętra - poprzez nałożenie 2 x preparatu gruntującego	30,000	m2

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

1. ROBOTY REMONTOWE ELEWACJI
1.1. ELEWACJA

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
28	KNR 401-0212-02-00 IGM Warszawa Rozebranie - ręczne rozbicie elementów konstrukcji betonowych: niezbrojonych	1,330	m3
29	KNR 202-0218-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Stopnie betonowe schodów zewnętrznych i wewnętrznych na gotowym podłożu - beton C12/15	1,330	m3
30	KNNR 002-1202-06-00 MRRiB Posadzki cementowe z cokolikami, o grubości 25 mm, zatarte: na gładko	3,500	m2
31	KNR 401-1206-02-00 IGM Warszawa Malowanie olejne bez szpachlowania, starych tynków wewnętrznych ścian o powierzchni ponad 5 m2 w jednym miejscu, farbą: olejną, dwukrotne - schodów i posadzki przy wejściu	25,000	m2
32	KNR 401-0354-05-00 IGM Warszawa Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni: ponad 2 m2 (wejście do piwnicy i drzwi główne)	26,580	m2
33	KNNR 002-1104-02-00 MRRiB Ościeżnice drewniane do drzwi zewnętrznych - wejścia do piwnicy od strony południowej	2,300	m2
34	KNNR 002-1104-04-00 MRRiB Skrzydła drzwiowe zewnętrzne fabrycznie wykończone pełne tzw. klepkowe ostatecznie wykończone z klamkami i zamkiem - wejście do piwnicy - zachować wymiary i wzór jak istniejące	2,100	m2
35	KNNR 002-1104-02-00 MRRiB Ościeżnice drewniane do drzwi głównych tożsamy z istniejącymi	24,320	m2
36	KNNR 002-1104-04-00 MRRiB Skrzydła drzwiowe zewnętrzne fabrycznie wykończone - wejście główne tożsame pod względem konstrukcyjnym z istniejącymi drewniane o współczesnych parametrach szczelności i bezpieczeństwa -skrzydła od strony zewnętrznej pełne dwuskrzydłowe z naswietłem ze szkła antywłamaniowego -zamki, klamki i szyldy wg wzoru istniejącego	9,270	m2
37	KNNR 002-1104-04-00 MRRiB jw. lecz od strony wewnętrznej oszklone szkłem antywłamaniowym	9,270	m2
38	KNR 401-0108-11-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 1 km - miejsce składowania wskaże Inwestor	8,450	m3
39	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania dla całego obiektu.	1,000	kpl
2	ELEMENTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU		
2.2	MUR PRZY PODJEŹDZIE - RAMPA		
40	KNR 401-0701-02-00 IGM Warszawa Odbicie tynków zewnętrznych z oczyszczeniem spoin z murów przy podjeździe i przy budynku	138,600	m2
41	PKZ 007-0302-33-00 PP PKZ Oczyszczenie ścian za pomocą szczotek stalowych w miejscach: łatwodostępnych o powierzchni ponad 5 m2	138,600	m2
42	KNNR 001-0310-01-00 MRRiB Odkopanie ścian fundamentowych stycznych z gruntem do wykonania prac remontowych	93,600	m3
43	KNR 401-0308-03-00 IGM Warszawa Uzupełnienie ścian fundamentowych cegłą paloną pełną do 5 szt. w jednym miejscu - ilość przewidywana	20,000	szt
44	KNR 401-0603-05-00 IGM Warszawa Wykonanie, z lepiku asfalt. na gorąco, dwuwarstwowej izolacji pionowej murów, z uprzednim wykonaniem wyprawy zaprawą cem. z dodatkiem środka wodoszczelnego i zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową - ścian fundamentowych	93,600	m2
45	KNR 401-0308-04-00 IGM Warszawa Naprawa powierzchni murów, polegająca na skuciu wierzchniej uszkodzonej warstwy i wstawieniu nowych cegieł na zaprawie cementowej, przy powierzchni: do 0,25 m2 - murki przy rampie i przy budynku	60,000	szt
46	KNNR 002-1201-03-00 MRRiB Zasypanie wykopów (po wykonaniu izolacji pionowej) warstwą filtracyjną np. żwir lub tłuczeń kamienny	46,800	m3
47	KNR 401-0105-02-00 IGM Warszawa Zasypanie wykopów z jednym przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, w gruncie: kat. III	46,800	m3

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

2. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU
2.2. MUR PRZY PODJEŹDZIE - RAMPA

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
48	KNR 401-0704-02-00 IGM Warszawa Gruntowanie silną zaprawą cementową M-12 powierzchni ceglanych - murki ponad terenem	138,600	m2
49	KNR 202-0902-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonane: ręcznie	138,600	m2
50	KNR 202-2105-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyspoinowanie, oczyszczenie i przeszlifowanie powierzchni z piaskowca - nakrywy murków przy rampie i przy budynku. R=0,85 rg/m	78,000	m
51	KNR 202-2115-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wyspoinowanie, oczyszczenie i przeszlifowanie figur ustawionych na murku R = 1,95 rg/element	2,000	element
52	KNNR 002-1405-02-00 MRRiB Malowanie dwukrotne tynków zewnętrznych gładkich farbą silikonową - murki wg projektu kolorystyki	138,600	m2
53	KNR 401-0108-06-00 IGM Warszawa Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III - miejsce składowania wskaże Inwestor	46,800	m3
2.3 RAMPA PODJAZDU - NAWIERZCHNIA Z CEGŁY			
54	KNR 401-0802-04-00 IGM Warszawa Naprawa nawierzchni podjazdu z cegły budowlanej klinkierowej o wymiarach 20x10 cm w kolorze zbliżonym do istniejącego o pow. do 0,5 m w jednym miejscu	80,000	msc
55	KNR 401-0108-17-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - miejsce składowania wskaże Inwestor	4,800	m3
2.4 SCHODY ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA POŁUDNIOWA			
56	KNR 401-0354-15-00 IGM Warszawa Wykucie z muru: każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż istniejącej balustrady stalowej	14,000	szt
57	KNR 401-0804-07-00 IGM Warszawa Zerwanie obłożenia schodów z zaprawy cementowej	12,900	m2
58	KNR 401-0804-06-00 IGM Warszawa Nacięcie powierzchni betonowych schodów przed ich obłożeniem zaprawą	12,900	m2
59	KNR 202-0118-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Słupy z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej, o wymiarach: 1 x 1 cegły	4,200	m
60	KNR 202-0103-04-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Ściany z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej, o grubości: 1 cegły - pod oparcie przedłużenia płyty żelbetowej	4,400	m2
61	KNR 202-0216-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Płyty stropowe żelbetowe: płaskie o grubości 15 cm - beton C16/20 - przedłużenie spocznika	0,950	m2
62	KNNR 002-0104-04-00 MRRiB Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną, prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: do 14 mm	0,030	t
63	KNNR 002-0701-02-00 MRRiB Murek na biegu schodów na zaprawie cem-wapiennej, z cegieł: budowlanych pełnych, o grub. 1/2 c - pod otynkowanie	2,880	m2
64	KNNR 002-0701-05-00 MRRiB Murek ażurowy (kratownica) na zaprawie cem-wap., z cegieł budowlanych pełnych, o grub. 1/2 c w kolorze jasnym z ukierunkowaniem popielatym. Współczynnik do R=2,0 za układanie cegły wg projektu szczegółowego	3,150	m2
65	KNNR 002-1001-01-00 MRRiB Tynki zewnętrzne zwykłe, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - III kategorii na murku, słupkach i ścianie podpierającej oraz fragmenty w oczkach kratownicy. Współczynnik do R=1,50 za małe powierzchnie	18,360	m2
66	KNR 202-1108-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Okładziny schodów z zaprawy cementowej M 12: zatarte na gładko, grubości 25 mm	13,800	m2
67	KNNR 002-1405-02-00 MRRiB Malowanie elementów otynkowanych farbą silikonową w kolorze perłowobiałym	18,360	m2

ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE

2. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE PRZY BUDYNKU
2.4. SCHODY ZEWNĘTRZNE - ELEWACJA POŁUDNIOWA

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
68	KNR 401-0417-03-00 IGM Warszawa Poręcze z bali z drewna wierzbowego np. osika (topola osika) lub sokora (topola czarna) - montaż tzw. kraty z możliwością wymiany -drewno zaimpregnowane bez malowania lub pokryte jedną warstwą szarozieleni (S 5010 - G 10 Y Beckers) -Współczynnik do R=2,0 Materiały pomocnicze 10% od M	7,300	m
69	KNR 401-0108-19-00 IGM Warszawa Wywiezienie gruzu samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i wyładowaniem - z rozbiieranych elementów - miejsce składowania wskaże Inwestor	0,800	m3

--- Koniec wydruku ---